



Lima, 15 de Febrero del 2019.

Señores

SMV - Superintendencia del Mercado de Valores.

Presente.-

Estimados señores,

Nos dirigimos a ustedes, con la finalidad de poner en su conocimiento que el día de hoy presentamos por la opción de Otros hechos de importancia la información financiera correspondiente al Segundo Semestre del año 2018 aprobada por junta de accionistas de carácter universal de fecha 15.02.2019, debido a los problemas técnicos registrado en la plantilla del archivo estructural que no permite completar la información por la ruta correcta.

Se presenta los siguientes documentos:

- Declaración de Responsabilidad
- Declaración Jurada de instrumentos financieros derivados
- Análisis y discusión de la Gerencia
- Los estados Financieros y notas
- Los estados financieros impresos de la plantilla de SMV.

Gracias por su comprensión

Sin otro particular, nos despedimos de ustedes.

Atentamente,


MONICA SALAZAR VERGARAY
Gerente General



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

El presente documento contiene información veraz, sobre el desarrollo del negocio de Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar S.A. del 1ero de Julio al 31 de Diciembre 2018. Los firmantes, se hacen responsables por los daños que pueda generar la falta de veracidad o insuficiencia de los contenidos, dentro del ámbito de su competencia, de acuerdo a las normas del Código Civil.

Lima, Febrero 15 de 2019


CHAVIN
AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.
MONICA SALAZAR VERGARAY
Gerente General


CHAVIN
AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.
EDER OSMAR PINTO RAMOS
CONTADOR GENERAL
CPC 42644



DECLARACIÓN JURADA

Por el presente documento declaramos que AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR SA no cuenta con posiciones en Instrumentos Financieros de derivados.

Se informa la presente para los fines necesarios.

Lima, Febrero 15 de 2019


CHAVIN
AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR SA
MONICA SALAZAR VERGARAY
Gerente General



ANALISIS Y DISCUSION DE LA GERENCIA CORRESPONDIENTE A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

I. DATOS GENERALES

Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. (en adelante CHAVIN) es una empresa comercial especializada en la producción y exportación de frutas y vegetales, tanto frescos como congelados¹. Adicionalmente brinda servicios de empaque de productos agrícolas y agroindustriales para exportación.

II. DESCRIPCIÓN DE OPERACIONES Y DESARROLLO

Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. tuvo un desempeño sólido y creciente en el segundo semestre del 2018, con ventas de S/ 15.6 millones con referencia al segundo semestre del 2017 de S/ 11.95 millones, evidenciando un aumento de S/ 3.65 millones que representa el 30.56%, esto se debe principalmente al incremento de las exportaciones en \$0.85 millones que significa el 24.30% en el segundo semestre 2018, registrando exportaciones en valor CFR de \$4.37 millones en comparación al segundo semestre del 2017 de \$3.52 millones, de los cuales el incremento principal se ve reflejado en las exportaciones de los productos congelados en 83.63% del total en el segundo semestre 2018 con referencia al segundo semestre del 2017, siendo los principales productos, el mango, la palta y la fresa congelada, así mismo continuamos con los planes de expansión hacia otros mercados de tal forma que nos permite llegar a otras naciones con nuestros productos de calidad, sin dejar de atender y ofrecer nuestros productos a nuestros clientes habituales, que año a año nos siguen demostrando su fidelidad.

EXPORTACIONES DICIEMBRE 2017 - DICIEMBRE 2018

| EXPRESADO EN VALOR CFR | | | | |
|------------------------|------------------|------------------|-------------------------|---------------|
| LINEAS-PRODUCTOS | 2017 | 2018 | AUMENTO/DIS MINUCIÓN | % |
| CONGELADOS | 1,992,640 | 3,659,107 | 1,666,467 | 83.63% |
| FRESCOS | 1,524,646 | 711,872 | -812,774 | -53.31% |
| TOTAL | 3,517,286 | 4,370,978 | 853,692 | 24.27% |

¹Actualmente la empresa no mantiene operaciones por actividades de ganadería. Se espera realizar un cambio en la denominación en un mediano plazo a fin de reflejar de mejor manera la actividad core de la empresa.

III. INFORMACION FINANCIERA:

a. Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas realizada el 15 de febrero de 2019

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia de la Compañía ha cumplido con las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) vigentes al 31 de diciembre de 2018.

b. Resultados

Los resultados de CHAVIN en el segundo semestre del año 2018, muestran una utilidad operativa de S/. 1.8 millones, tuvo un aumento de S/1.41 millones respecto a la registrada en el segundo semestre del período 2017 (S/0.39 millones), esto se debe al incremento de las ventas, así mismo a la disminución de los gastos administrativos y al incremento del drawback.

La utilidad neta obtenida en el segundo semestre del ejercicio 2018 fue de S/.-1.51 millones, a diferencia de la utilidad neta obtenida en el segundo semestre del ejercicio 2017 que fue S/.-1.38 millones, el aumento de la pérdida de los resultados se debe principalmente a pérdida por diferencia de cambio por la depreciación de la moneda SOL frente a la del dólar americano.

Ventas y costo de ventas

Las ventas netas en el segundo semestre del 2018 se registran en S/15.60 millones, muestran un aumento de S/ 3.65 millones respecto al segundo semestre del año 2017 (S/ 11.95 millones), este aumento se debe principalmente al incremento de las ventas por exportación registrada en el segundo semestre del 2018 de \$4.37 millones con respecto al segundo semestre 2017 de \$3.52 millones, representando un incremento de 24.27%.

El costo de ventas del segundo semestre del 2018 (S/ 12.76 millones) experimentó un aumento en 24.66% respecto al segundo semestre del año anterior (S/ 10.24 millones), este incremento se debe al incremento de las ventas.

Las variaciones en ventas y costo de ventas en los segundos semestres de los períodos 2018 y 2017 determinaron una utilidad bruta de S/. 2.84 millones, mayor en S/1.13 millones con respecto al obtenido en el semestre del 2017 de S/1.71 millones, representando el 65.81%

Gastos operativos y financieros

Los gastos de ventas en el segundo semestre del año 2018 sumaron S/ 1.81 millones, mayor a los S/ 1.31 millones registrados en el segundo



semestre del período anterior. Este aumento se sustenta en el incremento de las operaciones de comex por CFR al incrementarse las ventas.

Los gastos administrativos en el segundo semestre del año 2018 sumaron S/. 1.45 millones, menor a los S/.2.33 millones registrados en el segundo semestre del 2017, evidenciando una mejora en la gestión administrativa.

Los gastos financieros netos del efecto cambiario del segundo semestre del 2018 (S/. 2.20 millones) registran un aumento de 18.51% con respecto al segundo semestre del 2017 (S/1.86 millones), debido a la necesidad de capital de trabajo para incrementar la producción y las ventas.

Producto de la depreciación de la moneda nacional en el segundo semestre del 2018, CHAVIN registró una pérdida neta por diferencia de cambio de S/.- 1.22 millones a la ganancia registrada en el segundo semestre 2017 de S/ 0.06 millones.

c. Estructura Financiera

Los activos totales al 31 de Diciembre del 2018 fueron de S/. 96.59 millones, aumentando en 1.03% con relación al 31 de Diciembre del año 2017 (S/.95.61 millones).

Los activos están compuestos en un 25.76% por activos corrientes, los cuales disminuyeron en S/.- 2.33 millones con respecto al año 2017, para el año 2018 finalizó sus activos corrientes en S/. 24.89 millones. La principal variación se da en los Activos Biológicos que representan el 16.24% seguido de las existencias netas que representan el 4.61%.del total de activos.

Para el 2018 los activos no corrientes representan el 74.24% del activo total, registrando un aumento respecto del año anterior de S/.3.32 millones, debido a la adquisición de nuevos equipos y mejoras en la planta productora.

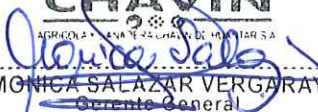
El pasivo total al 31 de diciembre del 2018 ascendió a S/. 54.30 millones, 1.67% mayor que el registrado al 31 de diciembre del 2017 producto de la ampliación de fuentes de financiamiento.

El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre del 2018 muestra un aumento de S/. 0.1 millones en relación al año 2017, esto debido a los resultados positivos obtenidos y al excedente de revaluación.



Principales Ratios Financieros:

| | Al 31 de Diciembre 2018 (segundo semestre) | Al 31 de Diciembre 2017 (segundo semestre) |
|--|--|--|
| RATIOS FINANCIEROS | | |
| Índices de liquidez: | | |
| Prueba corriente | 0.60 | 0.73 |
| Prueba ácida | 0.12 | 0.20 |
| Índices de gestión: | | |
| Margen bruto | 18.21% | 14.34% |
| Margen operativo | 11.53% | 3.25% |
| Índices de solvencia: | | |
| Endeudamiento / patrimonial. | 1.28 | 1.27 |
| Endeudamiento de largo Plazo / activo fijo | 0.18 | 0.24 |


MONICA SALAZAR VERGARAY
Gerente General

Mónica Patricia Salazar Vergaray

GERENTE GENERAL

Febrero, 2019

AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUANTAR S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(En miles de soles)

| | NOTAS | Al 31 de Diciembre 2018 | Al 31 de Diciembre 2017 |
|---|-------|-------------------------------|-------------------------------|
| ACTIVOS | | | |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO | 5 | 735 | 418 |
| CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO | 6 | 1,289 | 4,612 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 7 | 2,635 | 2,322 |
| EXISTENCIAS | 8 | 4,457 | 5,417 |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS | 9 | 15,687 | 14,359 |
| GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO | | 82 | 88 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 24,885 | 27,216 |
| CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADA | 10 | 349 | 293 |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, NETO | 11 | 53,603 | 53,582 |
| PLANTA PRODUCTORA, NETO | 11 | 17,738 | 14,489 |
| ACTIVOS INTANGIBLES, NETO | | 19 | 26 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 71,709 | 68,390 |
| TOTAL ACTIVO | | 96,594 | 95,606 |
| PASIVOS | | | |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | 12 | 17,560 | 14,118 |
| CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES | 13 | 6,211 | 5,412 |
| OBLIGACIONES CON TERCEROS | 15 | 9,893 | 9,601 |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 14 | 7,497 | 7,978 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 41,161 | 37,109 |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | 12 | 6,354 | 9,185 |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 14 | 276 | 564 |
| PASIVO POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO | 16 | 6,504 | 6,546 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | 13,134 | 16,295 |
| TOTAL PASIVOS | | 54,295 | 53,404 |
| CAPITAL | 18 | 10,981 | 7,707 |
| RESERVA LEGAL | 18 | 1,104 | 1,104 |
| EXCEDENTE DE REVALUACION | 18 | 28,608 | 28,608 |
| RESULTADOS ACUMULADOS | 18 | 1,606 | 4,783 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 42,299 | 42,202 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 96,594 | 95,606 |

CHAVIN
AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.
Mónica Salazar Vergaray
MONICA SALAZAR VERGARAY
Gerente General

CHAVIN
AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.
Eder Osmar Pinto Ramos
EDER OSMAR PINTO RAMOS
CONTADOR GENERAL
(PC 42644)

AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

(En miles de soles)

| | NOTAS | De 01 de Julio a 31 de Diciembre 2018 | De 01 de Julio a 31 de Diciembre 2017 |
|--|-------|--|--|
| VENTAS Y SERVICIOS PRESTADOS | 19 | 15,599 | 11,948 |
| COSTO DE VENTAS | 20 | (12,759) | (10,235) |
| DRAWBACK | 21 | 572 | 373 |
| UTILIDAD BRUTA | | 3,412 | 2,086 |
| (GASTOS) INGRESOS OPERATIVOS | | | |
| GASTO DE ADMINISTRACION | 22 | (1,450) | (2,328) |
| GASTO DE VENTA | 23 | (1,811) | (1,309) |
| GANANCIA POR VARIACIÓN EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS FIJOS | | 1,335 | 4,328 |
| OTROS INGRESOS OPERATIVOS | | 313 | 181 |
| OTROS GASTOS OPERATIVOS | | - | (2,571) |
| GASTOS FINANCIEROS | 24 | (3,855) | (2,616) |
| INGRESOS FINANCIEROS | 24 | 428 | 824 |
| UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA | | -1,628 | -1,405 |
| IMPUESTO A LA RENTA | | 115 | 22 |
| UTILIDAD NETA | | -1,513 | -1,383 |
| TOTAL RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO | | -1,513 | -1,383 |
| UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN | 26 | -0.14 | -0.18 |


CHAVIN
 AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.
 MÓNICA SALAZAR VERGARAY
 Gerente General


CHAVIN
 AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.
 R. OSMAR PINTO RAMOS
 CONTADOR GENERAL
 C.P.C. 42644

AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (En miles de soles)

| | CAPITAL | EXCEDENTE DE REVALUACION | RESERVA LEGAL | RESULTADOS ACUMULADOS | TOTAL PATRIMONIO |
|---|---------------|--------------------------|---------------|-----------------------|------------------|
| SALDO AL 01 DE ENERO DEL 2017 | 7,707 | 26,686 | 1,104 | 4,267 | 39,764 |
| UTILIDAD NETA | | | | 516 | 516 |
| REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS, Neto de Impuesto a la renta | | 1,922 | | | 1,922 |
| SALDO AL 01 DE ENERO DEL 2018 | 7,707 | 28,608 | 1,104 | 4,783 | 42,202 |
| UTILIDAD NETA | | | | 97 | 97 |
| CAPITALIZACIÓN DE RESULTADOS ACUMULADOS | 3,274 | | | -3,274 | 0 |
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 | 10,981 | 28,608 | 1,104 | 1,606 | 42,299 |

CHAVIN
 AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.
 EDER OSMAR PINTO RAMOS
 CONTADOR GENERAL
 C.P. 42614

CHAVIN
 AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.
 MONICA SALAZAR VERGARAY
 Gerente General

AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO- METODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y
 2017
 (En miles de Soles)

| | NOTAS | Al 31 de diciembre de 2018 | Al 31 de diciembre de 2017 |
|---|---------|----------------------------------|----------------------------------|
| ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | | |
| Cobranzas a clientes | 6 | 42,041 | 32,498 |
| Otros Cobros relativos a la actividad | | 1,730 | 1,108 |
| Pago a Proveedores | 13 | -20,116 | -14,626 |
| Pagos de remuneraciones, tributos y otros relativos a la actividad | 14 | -13,637 | -8,056 |
| Flujos de efectivo y equivalente de efectivo procedente de (utilizados en) Actividades de operación | | 10,018 | 10,924 |
| ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | |
| Compra de Propiedades, Planta y Equipo | 11(c) | -5,085 | -1,235 |
| Compra de Intangibles | | -12 | -16 |
| Préstamos Relacionadas | 10(a) | -55 | -66 |
| Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) Actividades de Inversión | | -5,152 | -1,317 |
| Flujos de Efectivo de actividad de financiación | | | |
| ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | | |
| Préstamos Recibidos de Entidades Financieras | 12 | 45,522 | 41,948 |
| Préstamos recibidos de Terceros | 14 y 15 | 18,008 | 16,142 |
| Amortización o pago de Préstamos Financieros | 12 | -47,865 | -42,718 |
| Amortización o pago de Préstamos de Terceros | 14 y 15 | -20,214 | -25,635 |
| Otros cobros(pagos) de Efectivo relativos a las actividad de financiación | | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) Actividades de financiación | | -4,549 | -10,263 |
| Aumento (disminución) Neto de Efectivo y equivalente de Efectivo | | 317 | -656 |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo al inicio del Ejercicio | | 418 | 1,074 |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio | | 735 | 418 |


 MÓNICA SALAZAR VERGARAY
 Gerente General


 EDER OSMAR PINTO RAMOS
 CONTADOR GENERAL
 CPC 42644

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de DICIEMBRE de 2018**

1. IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

a) Identificación:

AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A. (en adelante la Compañía) se constituyó en el Perú, en la ciudad de Lima, el 10 de agosto de 1998. Es una empresa de derecho privado que se rige por sus estatutos y la ley general de sociedades.

La zona geográfica donde opera son los departamentos de Piura, Lambayeque y Ancash.

El domicilio fiscal se encuentra ubicado en el Lote 5 Mz. 8 Urb. Taboncillo, Provincia de Casma, Departamento de Ancash. Cuenta con dos centros de producción ubicados en Carretera Panamericana Norte Km. 386 y Monte Grande s/n sector Sechin Alto, ambos en la Provincia de Casma, Departamento de Ancash.

Cuenta además con una oficina administrativa en Av. La Encalada N°1420 oficina N° 904, distrito de Santiago de Surco, Lima, Perú.

A continuación se detalla las plantaciones y el número de hectáreas sembradas al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

| <u>Plantación</u> | <u>Número de hectáreas</u> | |
|-------------------|----------------------------|-------------|
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Espárragos | 143.5 | 143.5 |
| Vid | 60.5 | 60.5 |
| Granado | 47 | 47 |
| Mangífera | 15 | 15 |
| Paltos | 16.5 | 16.5 |
| Tangelo | 12 | 12 |
| | ----- | ----- |
| | 294.50 | 294.50 |
| | ===== | ===== |

Las acciones de la Compañía no cotizan en la Bolsa de Valores de Lima, sin embargo tienen en circulación instrumentos de deuda de corto plazo: papeles comerciales.

b) **Actividad económica:**

La Compañía se dedica a la producción y comercialización de productos agrícolas. Su actividad económica principal es la siembra y cultivo de espárragos, camote, vid, fragaria, granado, mangífera y paltos y procesamiento de lavado, selección y corte de espárragos. También brindan servicios de maquila a terceros de productos frescos y congelados.

Su mercado principalmente es el del exterior 95% y esto le permite acceder a solicitar la restitución de derechos arancelarios – Drawback.

La Compañía se acogió al Decreto Legislativo N° 885 – Ley de Promoción del Sector Agrario, modificado mediante Ley N° 27360 y reglamentado por Decreto Supremo N° 049-2002-AG, por el cual tiene beneficios tributarios hasta el 31 de diciembre de 2021 .

c) Primer Programa de emisión de Instrumentos de Corto Plazo Chavín

La Compañía aprobó los términos, características y condiciones del Programa en Sesión de Directorio del 26 de noviembre de 2013. En dicha sesión se acordó que el monto máximo vigente del Programa sería de hasta US\$ 2,000,000 o su equivalente en soles. Mediante Resolución de Intendencia General SMV N° 110-2014-SMV/11.11 del 5 de diciembre de 2014 se amplió el plazo de vigencia del “Primer Programa de Emisión de Instrumentos de Corto Plazo Chavín” en el Registro Público de Mercado de Valores a 6 años a partir de su fecha de inscripción que fue el 5 de abril de 2013 y se incrementó el monto a US\$ 3,000,000 o su equivalente en soles, del cual se ha utilizado US\$ 2,927,674 al 31 de diciembre de 2018 (Ver Nota 15). El programa tiene como fin, obtener recursos para Capital de Trabajo y financiamiento de inventarios y otras necesidades de capital operativo.

La estructuración y colocación del programa fue encargado a BNB Valores Perú Solfin Sociedad Agente de Bolsa S.A y Diviso Bolsa Sociedad Agentes de Bolsa S.A. Asimismo, las emisiones del referido Programa contemplan la constitución de un Fideicomiso de administración para el pago del instrumento. Dicho Fideicomiso, administrará los flujos futuros que den lugar a las ventas ya comprometidas con sus clientes por un 120% del valor nominal de los Instrumentos de Corto Plazo que se mantengan en circulación.

Para cada emisión la empresa canaliza al Fideicomiso cobranzas de clientes del exterior por un importe equivalente al 120% del valor de la serie a emitir.

Desde octubre de 2014 el Fiduciario del referido Fideicomiso es el Banco de Crédito del Perú BCP (anteriormente el Fiduciario era el Banco Internacional del Perú – Interbank). BNB Valores Perú Solfin Sociedad Agente de Bolsa S.A. actúa como Representante de los Fideicomisarios (tenedores de los Papeles Comerciales).

d) Contrato de Fideicomiso:

En diciembre del 2016 se constituyó un fideicomiso en donde la Compañía transfiere en dominio fiduciario el inmueble inscrito en la partida electrónica N° 11002466 del Registro de Propiedad Inmueble de la oficina Registral de Chimbote a favor de “La Fiduciaria S.A.”, donde intervienen:

- Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. en adelante “El Fideicomitente”, inscrita en la Partida Electrónica N° 11000332 del registro de Personas Jurídicas de Lima.
- La Fiduciaria S.A. en adelante “El Fiduciario”, inscrita en la partida electrónica N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.
- El Banco Financiero del Perú, en adelante “El Fideicomisario”, debidamente representado inscrito en la partida Electrónica N° 10105862 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.
- Mónica Patricia Salazar Vergaray, en adelante “El Depositario”.

El objeto del contrato es la constitución del “Patrimonio Fideicometido”, con carácter irrevocable, para lo cual el Fideicomitente- de conformidad con lo dispuesto en el artículo 241 de “La Ley de Bancos”, transfiere en dominio fiduciario a “La Fiduciaria” los “Bienes Fideicometidos”, con la finalidad de que “La Fiduciaria” administre el “Patrimonio Fideicometido”.

La finalidad del contrato de Fideicomiso es: (i) administrar los “Bienes Fideicometidos” hasta el pago total y oportuno de las obligaciones garantizadas; y (ii) que “Patrimonio Fideicometido” sirva de garantía del oportuno cumplimiento de las obligaciones garantizadas.

e) **Aprobación de los Estados Financieros:**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas realizada el 15 de febrero de 2019. Los correspondientes al 2017 fueron aprobados por la Gerencia General en abril de 2018 y presentados para su aprobación por la Junta General de Accionistas que se efectuó en el primer semestre de 2018. Los estados financieros adjuntos fueron aprobados sin modificaciones.

2. **POLÍTICAS CONTABLES QUE SIGUE LA COMPAÑÍA**

Los principales principios contables adoptados por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros, se señalan a continuación. Han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), bajo principios y criterios aplicados consistentemente por los períodos presentados.

(a) Bases de preparación

- (i) En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Gerencia de la Compañía ha cumplido con las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) vigentes al 31 de diciembre de 2018.
- (ii) La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente haber cumplido con la aplicación de las NIIF en su totalidad, sin restricciones ni reservas.
- (iii) Los estados financieros han sido preparados en términos de costos históricos, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía, excepto por los activos biológicos, maquinarias y equipos reflejados a sus valores razonables.
- (iv) El 15 de diciembre de 2015 entró en vigencia la Ley N° 30381 a través de la cual se determinó el cambio de nombre de la Unidad Monetaria del Perú, de Nuevo Sol a Sol cuyo símbolo es "S/". Esta modificación no genera cambios de equivalencias.

(b) Nuevas normas contables vigentes

Las normas que entraron en vigencia para el 2018 y aplican a la Compañía se resumen a continuación pero no tuvieron efecto en los estados financieros.

| NIIF | | Pronunciamiento |
|---------|---|--|
| NIIF 9 | Instrumentos financieros (última fase publicada en julio de 2014) (Vigente a partir de 2018) | Sustituye a los requisitos de clasificación, valoración, reconocimiento y baja en cuentas de activos y pasivos financieros, contabilidad de coberturas y deterioro de NIC 39 |
| NIIF 15 | Ingresos procedentes de contratos con clientes (publicada en mayo de 2014) y sus clarificaciones (publicada en abril de 2017)(Vigente a partir de 2018) | Nueva norma de reconocimiento de ingresos (sustituye a la NIC 11, NIC 18, IFRIC 13, IFRIC 15, IFRIC 18 y SIC 31) |
| NIC 40 | Transferencia de una propiedad a o desde una propiedad (vigente a partir de 2018) | Clarificación en relación a que el momento es el de cambio de uso. |

(c) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros también requiere que la Gerencia lleve a cabo estimaciones y juicios para la determinación de los saldos de los activos y pasivos, de ingresos y gastos, el monto de contingencias y la exposición de eventos significativos en notas a los estados financieros. El uso de estimaciones razonables es una parte esencial de la preparación de estados financieros y no menoscaba su fiabilidad. Las estimaciones y juicios determinados por la Compañía, son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y toda información que sea considerada relevante. Si estas estimaciones y juicios variaran en el futuro como resultado de cambios en las premisas que las sustentaron, los correspondientes saldos de los estados financieros serán corregidos en la fecha en la que el cambio en las estimaciones y juicios se produzca. Las estimaciones que tienen riesgo de causar un ajuste, en relación a los estados financieros adjuntos están referidas a:

- La estimación para incobrables,
- La desvalorización de existencias,
- El valor razonable de los activos biológicos,
- La vida útil y valor recuperable de las propiedades, planta y equipo e intangibles,
- La determinación del impuesto a la renta diferido y
- La medición del valor razonable de los activos y pasivos y financieros.

(d) Traducción en moneda extranjera

- Moneda funcional y moneda de presentación

Para expresar sus estados financieros, la Compañía ha determinado su moneda funcional, sobre la base del entorno económico principal donde opera, el cual influye fundamentalmente en la determinación de los precios de los bienes que vende y los servicios que presta y en los costos que se incurren para producir estos bienes y brindar estos servicios. Los estados financieros se presentan en soles, que es, a su vez, la moneda funcional y la moneda de registro de la Compañía. Todas las transacciones son medidas en la moneda funcional y por el contrario, moneda extranjera es toda aquella distinta de la funcional.

- Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se registran en soles, aplicando los tipos de cambio de la fecha de transacción. Los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 están valuados al tipo de cambio de cierre del año. Las diferencias de cambio que se generan entre el tipo de cambio registrado al inicio de una operación y el tipo de cambio de liquidación de la operación o el tipo de cambio de cierre del año, forman parte de los rubros de ingresos y gastos financieros en el estado de resultados.

e) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra. En el caso de la Compañía, los instrumentos financieros corresponden a instrumentos financieros primarios tales como efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar. En su reconocimiento inicial los instrumentos financieros son medidos a su valor razonable, más los costos directamente relacionados con la transacción, excepto se trate de instrumentos financieros al valor razonable con efecto en resultados, en cuyo caso los costos de transacción afectan resultados del ejercicio. Si se negocian en un mercado activo la

referencia son los precios cotizados en el mercado. Si no se negocian en un mercado activo el valor razonable se determina mediante técnicas de valoración entre las que se incluyen el uso de transacciones recientes a precio de mercado, el valor razonable actual de otro instrumento financiero sustancialmente similar y el análisis de los flujos de efectivo descontados, entre otros.

(f) Clasificación, reconocimiento y medición de activos financieros

Se ha establecido cuatro categorías para la clasificación de los activos financieros: al valor razonable con efecto en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. A la Compañía, solo le aplica los acápites i) y ii) siguientes:

(i) Los activos al valor razonable con efecto en resultados incluye el efectivo
El efectivo es un activo financiero porque representa un medio de pago y por ello es la base sobre la que se miden y reconocen todas las transacciones en los estados financieros.

Los cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable son registrados en el estado de resultados.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente salvo por los vencimientos mayores a doce meses después de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a relacionadas y otras cuentas por cobrar del estado de situación financiera. A estos instrumentos financieros no se les da de baja hasta que se haya transferido al riesgo inherente a la propiedad de los mismos, hayan expirado sus derechos de cobranza o ya no se retenga control alguno. El reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar es a su valor razonable y posteriormente, son llevadas al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación para incobrables. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida, comisiones y costos, que constituyen una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas originadas por la desvalorización son reconocidas en el estado de resultados en la cuenta "Estimación para cuentas por cobrar de cobranza dudosa".

(g) Clasificación, reconocimiento y medición de pasivos financieros

A los pasivos financieros, se le ha establecido dos categorías: a valor razonable con efecto en resultados y aquellos registrados al costo amortizado. A la Compañía le aplica los pasivos financieros a costo amortizado que comprenden las obligaciones financieras, las cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a relacionadas, obligaciones con terceros y otras cuentas por pagar; se reconocen a su costo más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra debido a que la Compañía es parte de los acuerdos contractuales del instrumento financiero. Se utiliza el método de la tasa de interés efectiva.

(h) Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(i) Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros:

Un activo financiero es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso y (iii) la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros:

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original, se reconoce el nuevo pasivo y la diferencia entre ambos se refleja en los resultados del período.

(j) Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Este deterioro proviene de uno o más eventos posteriores al reconocimiento inicial del activo y cuando tiene un impacto que afecta negativamente los flujos de caja proyectados estimados del activo financiero o grupo de activos financieros y puede ser estimado de manera confiable.

El criterio utilizado para las cuentas por cobrar que son registradas al costo amortizado, la Compañía primero evalúa individualmente si es que existe evidencia objetiva de desvalorización para activos financieros significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si hay evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por desvalorización, el monto de la pérdida es cuantificada como la diferencia entre el valor del activo en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero. La Compañía considera como deteriorados todas aquellas partidas vencidas por las cuales se ha efectuado las gestiones de cobranza sin obtener resultados y que a la fecha no se encuentran refinanciadas.

El valor en libros de las cuentas por cobrar se ve afectado a través de una cuenta de estimación y el monto de la pérdida es reconocido en el estado de resultados. Las cuentas por cobrar, junto con la estimación asociada, son castigados cuando no hay un prospecto realista de recupero en el futuro. Si en un año posterior, el monto estimado de la pérdida de desvalorización aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de que la desvalorización es reconocida, la pérdida por desvalorización previamente reconocida es

aumentada o reducida ajustando la cuenta de estimación. Si un activo que fue castigado es recuperado posteriormente, el recupero es abonado a la cuenta otros ingresos en el estado de resultados.

(k) Existencias y cultivos en proceso y estimación por desvalorización

- Los productos terminados se valúan al costo o valor neto de realización, el menor, siguiendo el método de costo promedio. El valor neto de realización es el precio de venta normal menos los costos para ponerlas en condición de venta, incluyendo los gastos de comercialización y distribución.
- Las materias primas y auxiliares, envases y embalajes y los suministros diversos se valúan al costo, siguiendo el método de costo promedio.
- Las existencias en tránsito se valúan a su costo específico.
- La estimación por desvalorización se carga a los resultados del año y se determina por la comparación del valor de realización con el valor en libros.

(l) Activos biológicos

Los activos biológicos corresponden a los frutos o productos agrícolas que crecen en las plantas productoras de frutos y están valuados a su valor razonable de mercado menos los costos estimados que incurrirán hasta el punto de venta. La ganancia o pérdida surgida de la contabilización de los activos biológicos a valor razonable es reconocida en los resultados del periodo en que se produzca.

Las pérdidas y ganancias que surjan de la medición de los activos biológicos medidos al valor razonable menos los costos de venta, se reconocerán en el estado de resultados en el período en el que surjan, en la partida "Variación en el valor razonable de los activos biológicos". Las tierras de cultivo, los cultivos permanentes y las instalaciones relacionadas se incluyen como "Propiedades, planta y equipo" en el estado de situación financiera.

Los costos incurridos en la obtención de los frutos o productos agrícolas se capitalizan como activos biológicos, si, y sólo si: (a) es probable que futuros beneficios económicos fluirán a la entidad y (b) el costo puede ser medido confiablemente.

La Compañía presenta sus activos biológicos (espárragos, uvas, granadas, mangos, paltas y naranjas) como activos corrientes pues considera que serán realizados en un plazo máximo de hasta 12 meses.

Cuando existe un mercado activo para el activo biológico, los precios de cotización de mercado en el mercado más relevante se usarán como base para determinar el valor razonable. De otro modo, cuando no existe mercado activo o no se disponen de precios determinados por el mercado, el valor razonable de los activos biológicos se determina a través del uso de técnicas de valorización. Por lo tanto, el valor razonable de los activos biológicos generalmente se determinará en base a los flujos netos de efectivo (proyecciones de ingresos y costos) descontados que se esperan obtener del respectivo producto agrícola. El valor razonable del producto agrícola en el punto de cosecha se deriva generalmente de los precios determinados por el mercado.

Los flujos netos de efectivo operativos se descuentan usando una tasa de descuento que refleje las valorizaciones actuales del mercado del valor del dinero en el tiempo y los respectivos riesgos asociados. Los flujos netos son determinados de forma mensual.

(m) Propiedad, planta y equipo y depreciación acumulada

Las propiedades, planta y equipo se presentan al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y/o pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. El costo de terrenos, edificios, instalaciones y otras construcciones, maquinarias y equipo y la planta productora incluye la revaluación efectuada sobre la base de tasaciones realizadas por peritos independientes. Dichos activos se expresan al valor razonable determinado en la fecha de la tasación menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. El mayor valor se refleja como excedente de revaluación, neto del pasivo por impuesto a la renta diferido en otros resultados integrales y en el patrimonio neto. La depreciación de los activos fijos es calculada siguiendo el método de línea recta sobre la base de su vida útil estimada que se indican en la Nota 11.

El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos. El mantenimiento y las reparaciones menores son reconocidos como gastos según se incurren. La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Al vender o retirar las propiedades, planta y equipo la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de resultados.

Los activos en etapa de construcción y unidades por recibir se capitalizan como componentes. A su culminación, el costo de estos activos se transfiere a su categoría definitiva. Estos activos no se deprecian

Plantas productoras

Es el conjunto de plantas productoras vivas que se utiliza para obtener los frutos; se espera que produzcan durante más de un ejercicio y tiene solo una probabilidad remota de ser vendida como producto agrícola, excepto, por un evento incidental. Cuando las plantas productoras ya no se utilicen para obtener sus frutos puede que se corten y se vendan como residuos, por ejemplo, para utilizarlas como leña. Estas ventas accesorias como residuos no impedirán que el cultivo entre en la definición de plantas productoras. El producto obtenido de las plantas productoras es un activo biológico.

Las plantas productoras son reconocidas inicialmente al costo histórico y su medición posterior es al valor razonable menos su depreciación acumulada.

Las plantas productoras que se encuentran en proceso de siembra son reconocidas al costo histórico y clasificado en la partida "trabajos en curso"; su proceso de siembra toma entre 1 a 2 años y su crecimiento hasta lograr su madurez o producción plena luego del término de la siembra, dependiendo del tipo de cultivo.

Durante la etapa de crecimiento y hasta alcanzar la madurez, las plantas productoras experimentan un incremento de productividad que alcanza a estabilizarse al cabo de entre 1 y 2 años según el cultivo que se trate.

Consecuentemente la Compañía capitaliza los costos incurridos en cultivo que están relacionados al incremento productivo tales como materia orgánica, mano de obra, fertilizantes, agroquímicos, agua, maquinaria y gastos indirectos de campos.

(n) Intangibles y amortización acumulada

Los intangibles se contabilizan al costo inicial menos su amortización acumulada. En el reconocimiento inicial la Compañía evalúa si la vida útil de los intangibles es definida o indefinida, los intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada. La Compañía solo tiene intangibles con vida útil definida que corresponden a software y se amortizan bajo el método de línea recta sobre la base de su vida útil estimada que es de 10 años. El período y el método de amortización se revisan al final de cada año.

(o) Deterioro de activos no financieros

El valor de la propiedad, planta y equipo e intangibles son revisados periódicamente para determinar si existe deterioro, cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, la Compañía estima el importe recuperable de los activos y reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados o una disminución, hasta el límite del excedente de revaluación, si dichos activos han sido revaluados previamente.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultarán del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización, determinada en años anteriores, se registra un ingreso en el estado de resultados o se aumenta el excedente de revaluación rebajado en años anteriores.

(p) Arrendamientos

La determinación de si un acuerdo es o contiene un arrendamiento se realiza en base a la sustancia del contrato en la fecha de inicio del mismo. Es necesario tomar en consideración si el cumplimiento del contrato depende del uso de un activo o activos específicos o si el contrato traslada el derecho de usar el activo. Con posterioridad al inicio del arrendamiento, sólo se puede revaluar el activo si resulta aplicable una de las siguientes consideraciones:

- (i) Existe un cambio en los términos contractuales, que no sea la renovación o prórroga del contrato.
- (ii) Se ha ejercido una opción de renovación o se ha otorgado una prórroga, a menos que la renovación o la prórroga esté estipulada dentro de los términos del contrato.
- (iii) Existe un cambio en la determinación de si el cumplimiento depende de un activo específico; o

- (iv) Existe un cambio sustancial en el activo.

De llevarse a cabo una revaluación, la contabilización del arrendamiento comenzará o cesará a partir de la fecha en que el cambio de circunstancias de lugar a la revaluación en el caso de los escenarios (i), (iii) o (iv) y en la fecha de la renovación o del inicio del período de prórroga para el escenario (ii).

Arrendamiento financiero

En las operaciones de arrendamiento financiero se sigue el método de mostrar en el activo fijo el costo total del contrato y su correspondiente pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado o bien al valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento si este fuese menor, determinados al inicio del arrendamiento. Los gastos financieros se cargan a resultados en el período en que se devengan y la depreciación de los activos se cargan a resultados en función a su vida útil del activo o en base al tiempo de duración del contrato.

- (q) Provisiones

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene alguna obligación presente como consecuencia de un hecho pasado, es probable que se requerirá para su liquidación un flujo de salida de recursos y puede hacerse una estimación confiable del monto de la obligación. Las provisiones se revisan periódicamente y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del estado de situación financiera. El gasto relacionado con una provisión se muestra en el estado de resultados. Cuando son significativas, las provisiones son descontadas a su valor presente usando una tasa que refleje los riesgos específicos relacionados con el pasivo. Cuando se efectúa el descuento, el aumento en la provisión por el paso del tiempo es reconocido como un gasto financiero.

- (r) Beneficios a los empleados

La Compañía tiene obligaciones de corto plazo por beneficios a sus empleados que incluyen sueldos, aportaciones sociales, vacaciones y participaciones en las utilidades. Estas obligaciones se registran mensualmente con cargo al estado de resultados, a medida que se devengan.

- (s) Capital emitido

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se muestran en el patrimonio como una deducción del monto recibido, neto de impuestos.

- (t) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como pasivo en los estados financieros en el período en que es aprobada por los accionistas.

- (u) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos en el estado de situación financiera, clasificados en corrientes y no corrientes. Un activo es clasificado como corriente cuando la entidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes del período sobre el que se informa; o
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo, a menos que se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo, por un período mínimo de doce meses siguientes al período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes del período sobre el que se informa; o
- No se tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos, los doce meses siguientes al período sobre el que se informa a la fecha de cierre.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes en todos los casos.

(v) Reconocimiento de ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de maquila

Los ingresos por venta de bienes se reconocen, según sea el caso, cuando:

- i. Se transfiere al comprador los riesgos y beneficios importantes de la propiedad de los bienes, con independencia de la cesión o no del título legal de propiedad. Los ingresos por exportaciones están sujetos a un ajuste final de precios al término de un período de tiempo que fluctúa entre 60 y 90 días luego de la entrega del producto final. Los ingresos por venta de bienes no embarcados se reconocen como ingreso diferido;
- ii. La Compañía no retiene ninguna clase de implicancia gerencial, generalmente asociado con la propiedad, ni el control efectivo sobre los bienes vendidos;
- iii. El importe de los ingresos puede cuantificarse confiablemente;
- iv. Es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluirán a la Compañía; y,
- v. Los costos incurridos o por incurrir respecto a la transacción pueden cuantificarse confiablemente.

En el caso de la Compañía los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene discreción sobre los mercados y los precios para vender los productos y no existe ninguna obligación incumplida que puede afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega al cliente no se da hasta que los productos han sido transferidos en el medio de transporte que designe en la ubicación especificada o en el puerto de salida, los riesgos de obsolescencia y pérdida han sido transferidos al cliente éste ha aceptado los productos de